

Stečajni upravitelj
Ana Ikić
Brazilska 3, 10000 Zagreb

Predloženi stečajni dužnik: GRAĐENJE BAJO d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge,
Batinjani, Batinjani 180, OIB: 04773847519

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42
Poslovni broj: **St-254/2024-**

Predmet: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. UVOD

Financijska agencija je 9. listopada 2024. na temelju čl.110. st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ), Trgovačkom sudu u Bjelovaru podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRAĐENJE BAJO d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Batinjani, Batinjani 180 u daljnjem tekstu dužnik.

Iz prijedloga proizlazi da je na dan 8. listopada 2024. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 53.955,52 eura.

Dana 04. listopada 2024.g odlukom Naslovnoga suda posl.br St-254/2024-3 sud je pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Za privremenog stečajnog upravitelja imenovana je Ana Ikić iz Zagreba, Brazilska 3, OIB: 22285095639.

Dužnosti privremenog stečajnog upravitelja;

- ispitivanja postoji li imovina dužnika
- ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka
- ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnoga postupka nad društvom dužnika
- sastaviti pisano izvješće i dostaviti ga sudu u roku od 30 dana

2. IMOVINA

Radi pružanja potrebnih informacija i obavijesti ostvaren je kontakt sa zakonskim zastupnikom Gabrijel Bajo, OIB: 80386538965 Batinjani, Batinjani 180, sa stvarnom adresom i zakonskog zastupnika i društva dužnika u Poreču, Garbina 1.

Dana 22.listopada 2024.g na navedenoj adresi u Poreču izvršila sam pregled i fotodokumentirala vozila dužnika te izvršila uvid u poslovne knjige dužnika pri knjigovodstvenom servisu "S - KONTO", vl. Sandra Soldatić, u Poreču, Ulica Bernarda Parentina 19.

Uvidom u poslovnu dokumentaciju, javne upisnike i očevidnike utvrđeno je kako slijedi;

- Iz potvrde Ministarstva unutarnjih poslova, Uprava za imigraciju, državljanstvo i upravne poslove, Sektor za upravne poslove i državljanstvo, Služba za upravne poslove KLASA: 211-02/24-01/4705, URBOJ: 511-01-202-24-2 od 21. listopada 2024.g proizlazi da je dužnik vlasnik vozila i to:
- M1 - OSOBNi AUTOMOBIL, marke PEUGEOT EXPERT, 2.0 HDI ALLURE, broj šasije VF3XDAHZ4EZ002407, godina proizvodnje 2014. , tržišne vrijednosti između 5.000,00 i 7.500,00 EUR
- N1 - TERETNI AUTOMOBIL, marke PEUGEOT BOXER, 2.0 120 BLUE HDI, broj šasije VF3YD3MGC12J62938, godina proizvodnje 2018., tržišne vrijednosti između 8.000,00 i 12.000,00 EUR

Vozila se nalaze na adresi Garbina 1B, Poreč.

Prilog 1: Potvrda MUP

- Iz dopisa Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 od dana 31.listopada 2024.g proizlazi da dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske

Prilog 2: Dopis Katastra

- Iz dopisa Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Bjelovar, Ispostave Daruvar , KLASA: 410-20/24-4/252, URBROJ: 513-07-07-02-24-2 od dana 31.listopada 2024.g proizlazi da Dužnik od osnivanja nema evidentiran promet nekretnina u zadnje 4 godine.

Prilog 3: Potvrda RH-MF, Porezne uprave

- Iz popisa dugotrajne imovine i bruto bilance proizlazi da dužnik ima u vlasništvu pokretnine-alat. Zakonski zastupnik navodi da se alat nalazi na gradilištima na području Istre.

Prilog 4: Popis osnovnih sredstava (alata), Bruto bilanca

3. STEČAJNI RAZLOG

Prema potvrdi Financijske agencije, KLASA: 034-011/24-07/175, URBROJ: 118-08-3101-24 na računima i novčanim sredstvima Dužnika na dan 04. studenoga 2024.godine evidentirano je 146 dana neprekidne blokade. U Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu 54.169,09 EUR.

Prilog 5: Pdb obrazac

4. PREDRAČUN TROŠKOVA

Troškovi prethodnog postupka:

Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto).....663,61 EUR

Putni trošak Zagreb-Poreč-Zagreb.....291,00 EUR
Putni trošak Zagreb-Bjelovar-Zagreb.....91,00 EUR
Ukupno troškovi prethodnog postupka: 1.045,61 EUR

Troškovi stečajnog postupka:
Troškovi bankarskih naknada.....100,00 EUR
Pečat.....19,91 EUR
Usluga knjigovodstva sa izradom evidencija za 6 mjeseci.....1.200,00 EUR
Troškovi FINE, pošte i sl.....200,00 EUR
Putni troškovi (2 ročišta Zg-Bj).....182,00 EUR
Putni troškovi (2 odlaska Zg-Poreč).....552,00 EUR
Ukupno troškovi stečajnog postupka: 2.253,91 EUR

Troškovi stečajnog postupka odnosno obveze stečajne mase namiruju se kako dopijevaju, a to je ili odmah (npr. izrada pečata) ili mjesečno (npr. vođenje računa u banci, trošak knjigovodstva, itd.). U predvidive troškove nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja.

5. ZAKLJUČAK

Da bi imovina bila pogodna za unovčenje ona mora biti likvidna. Likvidnost je svojstvo imovine da se može unovčiti u kraćem roku. Motorna vozila u vlasništvu dužnika opisana pod toč.2. ovog Izvješća jesu likvidna imovina čijim unovčenjem se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.

Shodno iznesenom

Konstatiram

I. Dužnik je trajno nesposoban za plaćanje

II. Imovina dužnika dovoljna je za namirenje troškova stečajnog postupka

Zagreb, 04.11.2024.g

Privremeni stečajni upravitelj_____